



## Regeling van de Staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat van 29 juni 2022, nr. WJZ/ 22270968, houdende wijziging van de Subsidieregeling verduurzaming, onderhoud en verbetering gebouwen aardbevingsgebied Groningen ter verhoging van het subsidieplafond

De Staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat,

Gelet op de artikelen 8, eerste en tweede lid, 11, eerste en tweede lid, en 21 van het Kaderbesluit BZK-subsidies;

Besluit:

### ARTIKEL I

De Subsidieregeling verduurzaming, onderhoud en verbetering gebouwen aardbevingsgebied Groningen wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

In de begripsomschrijving van minister wordt 'Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties' vervangen door 'Minister van Economische Zaken en Klimaat'.

B

Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het vijfde lid wordt 'ten hoogste tweemaal' vervangen door 'meerdere keren'.
2. In het achtste lid wordt 'van 10 januari 2022 tot 31 december 2023' vervangen door 'op 10 januari 2022'.

C

Na artikel 2 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

#### Artikel 2a

1. In afwijking van artikel 2 verstrekt de minister op aanvraag subsidie voor de kosten van een verduurzamingsmaatregel, voor onderhoud of voor verbetering aan de eigenaar van een gebouw gelegen in de postcodegebieden in de gemeenten, genoemd in het tweede lid, voor zover dat gebouw:
  - a. bestemd of mede bestemd is voor bewoning;
  - b. op of voor 6 november 2020 geen deel uitmaakt van het versterkingsprogramma;
  - c. is gebouwd en opgeleverd vóór 1 januari 2016, en
  - d. niet in eigendom is van een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet.
2. De eigenaar of eigenaren van een gebouw binnen de gemeente:
  - a. Aa en Hunze met postcode 9656 kunnen een aanvraag doen van 6 juli 2022 tot en met 31 december 2025;
  - b. Eemsdelta met postcodes 9901 tot en met 9909, 9911 tot en met 9915, 9917 tot en met 9919 en 9921 kunnen een aanvraag doen van 13 juli 2022 tot en met 31 december 2025;
  - c. Eemsdelta met postcodes 9922 tot en met 9924, 9931 tot en met 9934, 9936, 9937, 9945 tot en met 9949, 9987 en 9991 tot en met 9994 kunnen een aanvraag doen van 20 juli 2022 tot en met 31 december 2025;
  - d. Groningen met postcodes 9613, 9614, 9622, 9723 en 9731 tot en met 9735 kunnen een aanvraag doen van 27 juli 2022 tot en met 31 december 2025;
  - e. Groningen met postcodes 9736 tot en met 9738, 9746, 9747 en 9791 tot en met 9798 kunnen



- een aanvraag doen van 3 augustus 2022 tot en met 31 december 2025;
- f. Het Hogeland met postcodes 9771, 9773, 9774, 9781, 9784, 9785, 9925, 9951, 9953 tot en met 9957, 9959, 9961 tot en met 9969, 9973, 9975, 9977 tot en met 9979, 9981 tot en met 9986, 9988, 9989 en 9995 tot en met 9999 kunnen een aanvraag doen van 10 augustus 2022 tot en met 31 december 2025;
  - g. Midden-Groningen met postcodes 9601 tot en met 9603, en 9605 tot en met 9609 kunnen een aanvraag doen vanaf: 17 augustus 2022 tot en met 31 december 2025;
  - h. Midden-Groningen met postcodes 9611, 9615 tot en met 9619, 9621, 9623 tot en met 9629, 9632, 9633, 9635, 9636, 9649 en 9939 kunnen een aanvraag doen van 24 augustus 2022 tot en met 31 december 2025;
  - i. Oldambt met postcodes 9679, 9681, 9682, 9942 tot en met 9944 kunnen een aanvraag doen van: 31 augustus 2022 tot en met 31 december 2025;
  - j. Westerkwartier met postcodes 9833, 9884, 9886, 9891 tot en met 9893 kunnen een aanvraag doen van 7 september 2022 tot en met 31 december 2025.
3. De subsidie, bedoeld in het eerste lid, wordt verstrekt per adres zoals dat bestond op 6 november 2020.
  4. Per adres kan meerdere keren subsidie op grond van deze regeling worden verstrekt, met dien verstande dat het totale bedrag aan subsidie niet meer bedraagt dan het toepasselijke bedrag, genoemd in artikel 8, derde lid.
  5. Op grond van deze regeling kan ook subsidie worden verstrekt voor activiteiten als bedoeld in het eerste lid die ook uit anderen hoofde zijn of worden gesubsidieerd of gefinancierd.
  6. Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend met een daartoe voorgeschreven formulier dat beschikbaar is gesteld door het Samenwerkingsverband Noord-Nederland.

D

In artikel 3 wordt na 'artikel 2, eerste, tweede of derde lid,' ingevoegd 'of artikel 2a'.

E

Artikel 7 komt te luiden:

#### **Artikel 7**

In afwijking van artikel 6, vijfde lid, onderdeel a, van het Kaderbesluit, komen de kosten, bedoeld in artikel 2, eerste tot en met het derde lid en artikel 2a, tevens voor subsidie in aanmerking indien deze zijn betaald vóór de indiening van de aanvraag doch na 6 november 2020.

F

In artikel 8, het derde lid, wordt na 'artikel 2, eerste lid,' ingevoegd 'of artikel 2a'.

G

Artikel 11 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid komt te luiden:
  2. Het subsidieplafond voor aanvragen op grond van artikel 2, derde lid, is:
    - a. in 2021: € 79.200.000;
    - b. op 10 januari 2022: € 238.000.000.
2. Onder vernummering van het derde tot en met vijfde lid tot vierde tot en met zesde lid wordt een lid ingevoegd, luidende:
  3. Het subsidieplafond voor aanvragen op grond van artikel 2a, is van 6 juli 2022 tot en met 31 december 2025: € 232.800.000.

H

Artikel 12 wordt als volgt gewijzigd:



1. In het eerste lid, wordt 'zesendertig maanden' vervangen door 'achtenveertig maanden'.
2. Onder vernummering van het derde lid tot vierde lid wordt een lid ingevoegd, luidende:
  3. De minister kan op verzoek van de aanvrager de in het eerste lid genoemde termijn voor aanvragen op grond van artikel 2, eerste en tweede lid, verlengen tot een jaar nadat de versterkingsmaatregelen aan het gebouw zijn uitgevoerd, indien dat later is dan de in het eerste lid genoemde termijn.

## **ARTIKEL II**

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2022, met uitzondering van artikel I, onderdeel G, subonderdeel 1, dat in werking treedt met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin deze regeling wordt geplaatst en terugwerkt tot en met 10 januari 2022.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*'s-Gravenhage, 29 juni 2022*

*De Staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat,  
J.A. Vijlbrief*



---

## TOELICHTING

### I. Algemeen deel

#### 1. Inleiding

De subsidieregeling verduurzaming, onderhoud en verbetering gebouwen aardbevingsgebied Groningen is op 1 juni 2021 in werking getreden. Deze regeling vloeit voort uit de bestuurlijke afspraken die met de regio zijn gemaakt op 6 november 2020 (Kamerstukken II 2020/21, 33 529, nr. 830). Deze wijziging van de subsidieregeling is gericht op particuliere eigenaren waarvan hun gebouw in het aardbevingsgebied staat, maar niet is opgenomen in het versterkingsprogramma (zoals benoemd in artikel 2, derde lid). Voor deze doelgroep is na verhoging van het subsidieplafond met deze regeling in totaal € 550 miljoen beschikbaar. Het doel van deze subsidie is een impuls te geven aan het toekomstperspectief van inwoners, sectoren en de algehele economische structuur van de regio. Bij een toekomstbestendig Groningen hoort een gebouwvoorraad die in goede staat is en voorbereid is op een duurzame energievoorziening.

#### 2. Inhoud

##### *Subsidieplafonds*

In juli 2021 is de eerste tranche opengesteld. Binnen vijf dagen was het subsidieplafond bereikt. Op 10 januari 2022 is de tweede tranche geopend. Op de dag van openstelling is het subsidieplafond van € 225 miljoen bereikt. Na het bereiken van het subsidieplafond heeft de Staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat aangekondigd het subsidieplafond te verhogen. Met deze aanpassing van de subsidieregeling wordt het subsidieplafond verhoogd naar € 550 miljoen, zodat alle eigenaren een gebouw dat binnen de reikwijdte van de subsidieregeling vallen een subsidie van € 10.000 voor verduurzaming, onderhoud of verbetering van hun woning kunnen krijgen. Daarnaast is een deel van het budget eerder vrijgemaakt zodat er voldoende budget is om aan alle eigenaren die een aanvraag op 10 januari hebben gedaan, de subsidie te kunnen verstrekken.

Binnen de subsidieregeling is het beschikbare budget van € 550 miljoen als volgt verdeeld:

2021: € 79.200.000;

10 januari 2022: € 238.000.000;

tot en met 2025 (voor aanvragen op basis van artikel 2a): € 232.800.000.

##### *Geleidelijke openstelling*

Op verzoek van de uitvoeringsorganisatie SNN is voor toekomstige aanvragen gekozen voor een geleidelijke openstelling. Hiermee wordt voorkomen dat door een grote toestroom van aanvragen bij opening van de regeling bewoners lang moeten wachten of hinder ondervinden van IT-systemen. Aanvragen kunnen digitaal of per post worden ingediend. Er is niet gekozen om dit keer met fysieke inleverpunten te werken, omdat er voldoende budget beschikbaar is. Wanneer eigenaren een aanvraag per post willen doen, kunnen zij contact opnemen met het SNN zodat deze een daartoe voorgescreven formulier kunnen sturen.

Vanaf 6 juli 2022 kunnen eigenaren in de eerste gemeente in het aardbevingsgebied (Aa en Hunze), en vervolgens fasegewijs vanaf latere data eigenaren in de andere gemeenten, een aanvraag doen voor de woningverbeteringssubsidie. Dit betekent dat voor een periode van 10 weken de regeling elke week voor telkens een andere gemeente wordt opengesteld. Voor drie grote gemeenten wordt dit in twee stappen gedaan. Alle bewoners van de verschillende postcodegebieden hebben vervolgens tot 31 december 2025 om een aanvraag in te dienen. Nu er voor iedereen voldoende budget is, is het voor woningeigenaren niet nodig om zo snel als mogelijk hun aanvraag in te dienen. Wanneer iemand geen toegang heeft tot internet, kan telefonisch contact worden gezocht met SNN.

##### *Verlenging termijn uitvoering*

Bij deze aanpassing van de subsidieregeling wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om de termijn te verlengen waarbinnen een eigenaar de werkzaamheden waarvoor subsidie is aangevraagd moet hebben uitgevoerd. Dit geldt ook wanneer de subsidie reeds is verleend. De termijn wordt verlengd van 36 maanden naar 48 maanden na toekenning van de subsidie. Met deze aanpassing is



uitvoering gegeven aan mijn toezegging aan het lid van Wijngaarden (Handelingen II 2021/22, nr. 48, item 5).

Daarnaast kan voor eigenaren van gebouwen in de versterkingsoperatie (artikel 2, eerste en tweede lid), op verzoek van de eigenaar deze termijn worden verlengd tot 1 jaar na uitvoering van de versterkingsmaatregelen voor de betreffende woning. Op deze manier kunnen subsidiabele activiteiten altijd worden meegenomen bij de versterking van een woning. Met deze aanpassing is uitvoering gegeven aan de motie van Nijboer c.s. (Kamerstukken II 2021/22, 33 592, nr. 1017).

#### *Mogelijkheid om subsidie in meerdere keren aan te vragen*

In eerste instantie was geregeld dat een subsidie in maximaal twee keer kan worden aangevraagd. Met deze wijziging wordt geregeld dat dit per adres ook in meer dan twee keer kan. Het gehele subsidiebedrag mag in dat geval niet hoger zijn dan de maximumbedragen van de subsidies zoals in artikel 8 is vastgesteld op € 10.000.

### **3. Verhouding met andere regelingen**

In de beantwoording op Kamervragen (Kamerstuk 2020/21, Aangangsels, nr. 3960) is een overzicht opgenomen van de regelingen, subsidies en schadevergoedingen die zich primair richten op bewoners en gerelateerd zijn aan de gaswinningsproblematiek. De wijziging in de hoogte van de subsidieplafonds heeft geen gevolgen voor andere subsidieregelingen.

### **4. Uitvoering**

De regeling is voorgelegd aan SNN om te toetsen of de regeling uitvoerbaar is. SNN acht de regeling uitvoerbaar.

### **5. Staatssteun**

Deze subsidieregeling is een generieke maatregel en daarmee is er geen sprake van staatssteun. Deze wijzigingen hebben hier geen invloed op.

### **6. Administratieve lasten**

Deze aanpassing betreft met name de aanpassing van het subsidieplafond. Daarom is er voor gekozen om de regeling niet ter toetsing voor te leggen aan ATR.

## **II. Artikelsgewijze toelichting**

### **Artikel I, onderdeel C**

Het nieuw toegevoegde artikel 2a regelt in het tweede lid de gefaseerde openstelling voor de aanvragen die niet behandeld konden worden op 10 januari 2022, de derde tranche. In een periode van 10 weken wordt de regeling elke week voor een gemeente opengesteld. Voor drie grote gemeenten wordt dit in twee stappen gedaan. Alle bewoners van de verschillende postcodegebieden hebben vervolgens tot 31 december 2025 om een aanvraag in te dienen. Aanvragen kunnen digitaal of per post worden ingediend. In de algemene toelichting is deze gefaseerde openstelling verder toegelicht.

### **Artikel II**

De regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2022 met uitzondering van artikel I, onderdeel G, subonderdeel 1, dat in werking treedt met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin deze regeling wordt geplaatst en terugwerkt tot en met 10 januari 2022. Dit artikel bevat een terugwerkende kracht bepaling om de aanvragen die zijn ingediend op 10 januari op grond van artikel 2, derde en achtste lid, maar zijn aangehouden vanwege het bereiken van het subsidieplafond op 10 januari 2022, te kunnen behandelen.

*De Staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat,  
J.A. Vijlbrief*